



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101

Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv

www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

13.08.2026.

Nr. ____

Par nekustamā īpašuma Gaujas ielā 21 - 10, Līgatne, Cēsu novads, kadastra Nr. 4211 900 0562, nodošanu atsavināšanai

Cēsu novada Līgatnes apvienības pārvalde ierosina nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Gaujas iela 21 - 10, Līgatne, Cēsu novads.

Nekustamais īpašums sastāv no divu istabu dzīvokļa Nr.10 ar kadastra Nr. 4211 900 0562, 42,0 m² platībā, un kopīpašuma 420/10556 domājamām daļām no būves un zemes.

Pašvaldības īpašuma tiesības ar tiesneses Antras Bušmanes 26.11.2018. lēmumu nostiprinātas Līgatnes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 33 10.

Par dzīvokļa izīrēšanu 2023. gada 8. maijā noslēgts dzīvojamo telpu īres līgums uz četriem gadiem ar M.E. Īres tiesības īrniekam nav piešķirtas kā palīdzība dzīvokļa jautājuma risināšanā. Tiesā nav celta prasība par 2023. gada 8. maija noslēgtā īres līguma izbeigšanu.

Pašvaldībā ir saņemts dzīvokļa īrnieka M.E. (turpmāk - Iesniedzējs) iesniegums (reģ. 12.05.2026. Nr.D1-2/2026/239) ar lūgumu nodot viņam atsavināšanai Cēsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Gaujas ielā 21 - 10, Līgatne, Cēsu novads.

Ar 2026.gada 18.maija Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas lēmumu Nr.269 "Par nekustamā īpašuma Gaujas ielā 21 - 10, Līgatnē, Cēsu novads, kadastra Nr.4211 900 0562, nodošanu atsavināšanai" atbalstīts norādītā nekustamā īpašuma nodošana atsavināšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Atsavināšanas likums) 4. panta ceturtās daļas 5. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu likuma 45. panta noteiktajā kārtībā.

Nekustamā īpašuma fiskālā kadastrālā vērtība 2026. gadā ir 4172,00 *euro*, universālā kadastrālā vērtība 11 373,00 *euro* un bilances vērtība 2026.gadā ir 1148,63 *euro*. 2026. gada 27. maijā SIA „EIROEKSPERTS”, reģ. Nr.40003650352 veica īpašuma tirgus novērtējumu dzīvoklim Gaujas iela 21 - 10, Līgatne, Cēsu novads, nosakot dzīvokļa vērtējumu 19 000,00 EUR (deviņpadsmit tūkstoši *euro* un 00 centi).

2026.gada 28.maijā Iesniedzējam nosūtīts atsavināšanas paziņojums Nr.D1-2/2026/50 par pirmpirkuma tiesību izmantošanu saistībā ar dzīvokli Gaujas ielā 21 - 10, Līgatnē, Cēsu novadā.

2026.gada 16.jūlijā no Iesniedzēja saņemts iesniegums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, veicot norādīto summu pa daļām ar termiņu līdz 5 gadiem.

Atsavināšanas procesā iegūtie finanšu līdzekļi plānots izlietot budžetā paredzēto investīciju projektu realizācijai.

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 5. panta pirmo daļu atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa nosaka, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Nekustamais īpašums tiek atsavināts saskaņā ar Cēsu novada domes 2022. gada 19. maija noteikumu Nr. 43 "Kārtība par pašvaldības īpašuma atsavināšanas procesu un atsavināšanas rezultātā iegūto finanšu līdzekļu izlietošanu Cēsu novada pašvaldībā".

Ievērojot minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta 4. daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu un 8. panta otro daļu, 36.panta trešo daļu, saskaņā ar Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 2026. gada 3.augusta atzinumu (protokols Nr.30) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 2026. gada 6.augusta atzinumu (protokols Nr.9), Cēsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Gaujas iela 21 -10, Līgatne, Cēsu novads, kadastra Nr. 4211 900 0562, sastāvošu no divām istabām, dzīvokļa Nr.10 42,0 m² platībā un kopīpašuma 420/10556 domājamām daļām no būves un zemes.
2. Noteikt, ka nekustamā īpašuma Gaujas iela 21 - 10, Līgatne, Cēsu novads, kadastra Nr. 4211 900 0562, atsavināšanas cena ir 19 000,00 *euro* (deviņpadsmit tūkstoši *euro* un 00 centi).
3. Pārdot nekustamo īpašumu Gaujas iela 21-10, Līgatne, Cēsu novads, kadastra numurs 4211 900 0562, sastāvošu no divu istabu dzīvokļa Nr.10 ar kopējo platību 42,0 m² un 420/10556 domājamām daļām no būves un zemes, turpmāk – Īpašums, M.E., personas kods "dzēsts", adrese Gaujas iela 21 - 10, Līgatne, Cēsu nov., LV-4110, par Īpašuma nosacīto (brīvo) cenu 19 000.00 EUR (deviņpadsmit tūkstoši euro un 00 centi).
4. Piekrist Īpašumu pārdot uz nomaksu, nosakot nomaksas termiņu 5 (pieci) gadi, Pircējam veicot avansa maksājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no pirkuma summas.
5. Piešķirt Pircējam tiesības nostiprināt iegūto Īpašumu zemesgrāmatā pirms nomaksas veikšanas uz sava vārda, vienlaikus nostiprinot ķīlas tiesības par labu Cēsu novada pašvaldībai.
6. Uzdot Līgatnes apvienības pārvaldei noslēgt atbilstošu Nekustamā Īpašuma pirkuma līgumu, nosakot, ka Pircējs maksā 6% gadā no vēl nenomaksātās pirkuma maksas daļas, un par pirkuma līguma noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0.1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada Līgatnes apvienības pārvaldei.

Sagatavoja L.Špūle